



## Helle 2-Zimmer-Wohnung in sehr ruhiger Lage.

ImmoNr	R0243
Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 32.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 75,82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 89,09 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Regionaler Zusatz	Trudering

Kaufpreis	693.000,00 €
Käufer-Provision	2,38 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis
Hausgeld	288,00 €
Objektyp	Etagenwohnung
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	32,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis	11.03.2028
	gültig bis
Baujahr lt.	2019
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Erdgas E, Strom-Mix
Energieeffizienzklasse	A