



Modernes Wohnen: 3(4)-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse.

ImmoNr	R0244	Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Erdgas	Anzahl sep. WC	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Regionaler Zusatz	Trudering
Etagenzahl	3	Kaufpreis	897.000,00 €
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Käufer-Provision	2,38 % inkl. MwSt.
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 32.000,00 € (Kauf)	aus dem Kaufpreis	
Balkon	Ja	Hausgeld	497,00 €
Terrasse	Ja	Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 105,52 m ²	Baujahr	2018
Nutzfläche	ca. 145,8 m ²	Zustand	Neuwertig
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl	2	Endenergiebedarf	30,9 kWh/(m ² a)
Schlafzimmer		Energieausweis	11.03.2028
		gültig bis	

Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Energieträger	2019 Erdgas E, Strom-Mix	Energieeffizienz- klasse	A
--	------------------------------------	-----------------------------	---