

Ruhige 4,5-Zimmerwohnung mit sonniger Loggia.



Unterwaldenstraße 1

81475 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 590.000,00 EUR
Scout-ID: 136988168



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Stefanie Seidel

E-Mail: info@immobilienundverwaltung.de

Tel: +49 89 24207790

Web: <http://www.immobilienundverwaltung.de>

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1963
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	81,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	2017

Ruhige 4,5-Zimmerwohnung mit sonniger Loggia.



Unterwaldenstraße 1

81475 München

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	84,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ruhige 4,5-Zimmerwohnung mit überdachter Loggia.

Im III. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses liegt die zum Verkauf stehende 4,5-Zimmerwohnung und ist aktuell vermietet. Die Räumlichkeiten umfassen ein großzügiges Wohnzimmer, eine getrennte Küche mit einem vorgelagertem Essbereich, drei weitere vielseitig nutzbare Zimmer (z. B. Arbeits- oder Schlafzimmer), ein Bad mit Wanne sowie ein separates WC. Komplettiert wird diese Wohnung durch ein Kellerabteil.

Ausstattung:

- _ gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- _ Heizung 2017 erneuert
- _ aktuell keine weiteren Sanierungen geplant
- _ guter Grundriss
- _ überdachte Loggia mit Blick ins Grüne
- _ Wohnräume und Loggia mit Westausrichtung
- _ Schlaräume sind nach Osten ausgerichtet
- _ sehr ruhige Lage
- _ U-Bahn Haltestelle "Fürstenried West" in fußläufiger Nähe

Lage:

Fürstenried ist einer der südlichsten Stadtteile und bildet mit Thalkirchen, Obersending und Forstenried den 19. Stadtbezirk der bayerischen Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Supermärkte und Drogerien stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Die Autobahn A95 in Richtung Starnberger See und Garmisch-Partenkirchen ist in Kürze zu erreichen. Mit Bus und U-Bahn ist die Anbindung an den ÖPNV ebenso optimal. Zum Flughafen München „Franz Josef Strauß“ beträgt die Fahrtzeit mit dem PKW ca. 40 Minuten.

Sonstiges:

Energiedaten:

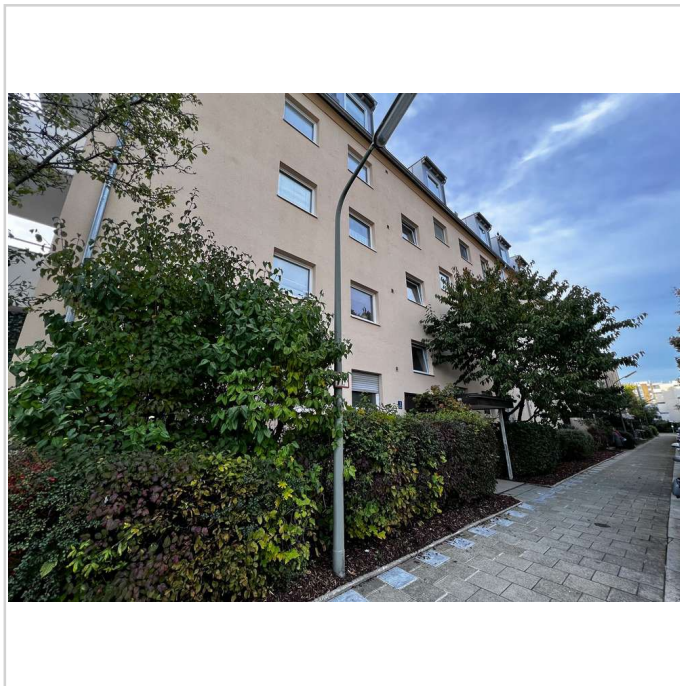
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 81,0 kWh/(m²*a)

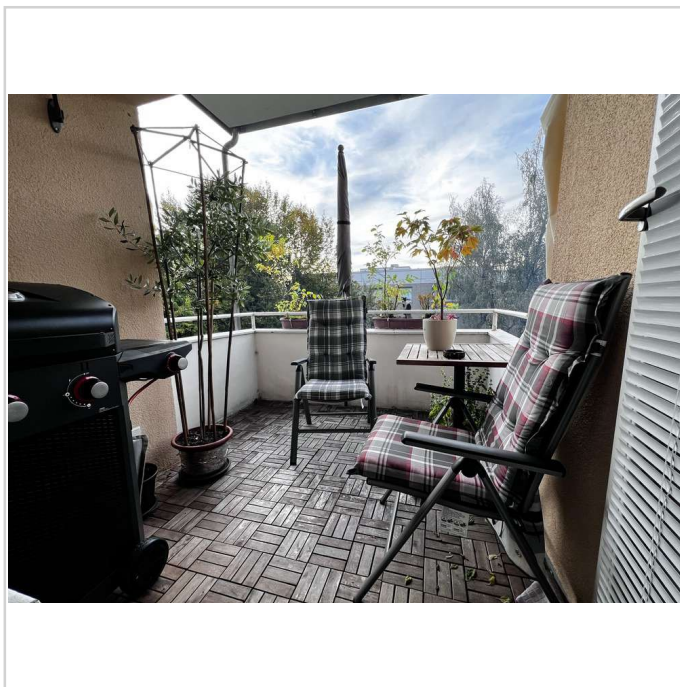
wesentliche Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK - fossiler Brennstoff

Baujahr Anlagentechnik: 2017

Energieeffizienzklasse: C



Außenansicht



Balkon

Ruhige 4,5-Zimmerwohnung mit sonniger Loggia.



Unterwaldenstraße 1

81475 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaufpreis: 590.000,00 EUR

