

*** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten



Almeidaweg 3
82319 Starnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR

Scout-ID: 133048393



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Stefanie Seidel

E-Mail: info@immobilienundverwaltung.de

Tel: +49 89 24207790

Web: <http://www.immobilienundverwaltung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1969
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Endenergieverbrauch:	159,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	2023
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	2.290,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57 % des Kaufpreises
Käufer: 1,785%	
Verkäufer: 1,785%	

*** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten



Almeidaweg 3
82319 Starnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese wunderschön geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit direktem Seeblick und großer Terrasse mit knapp 20m², die an den weitläufigen Gemeinschaftsgarten angrenzt, lässt Urlaubsstimmung und Erholung bereits in den eigenen 4 Wänden aufkommen.

Das 10 Parteien Haus ist in Hanglage gebaut und nicht einsehbar.

Ausstattung:

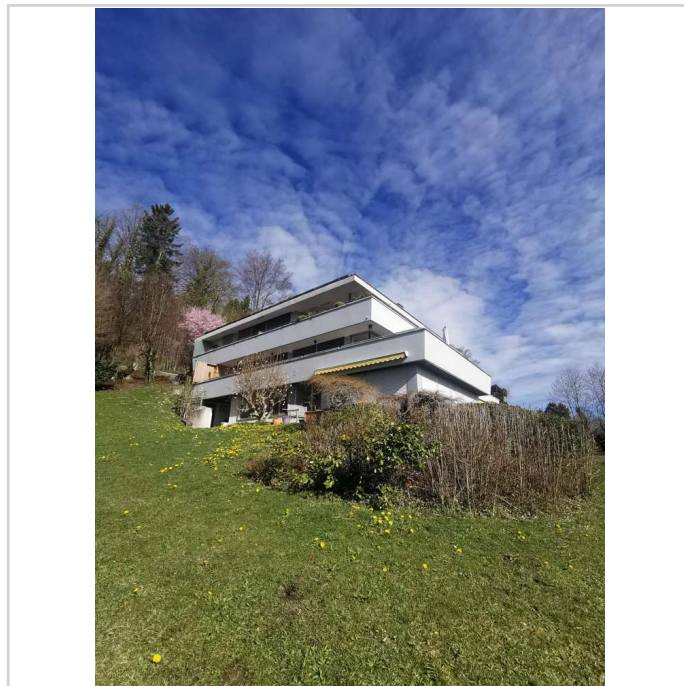
Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen in der Küche und in den beiden Bädern.

Die Einbauküche gehört zur Wohnung.

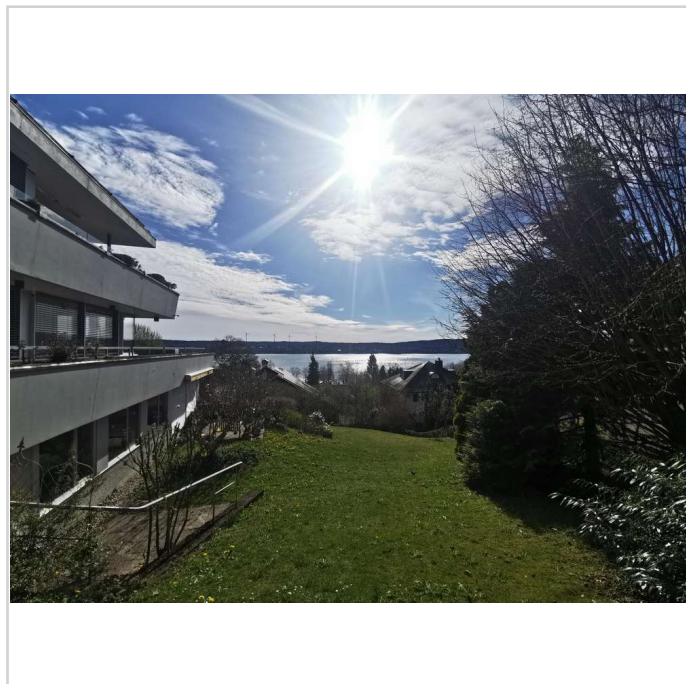
Lage:

Exklusiver Standort Starnberg, in dem sich die Prominenz gerne in Edelrestaurants trifft, aber auch der urbayerische Charme nicht zu kurz kommt. Alleine durch die Seenähe bietet Starnberg eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten.

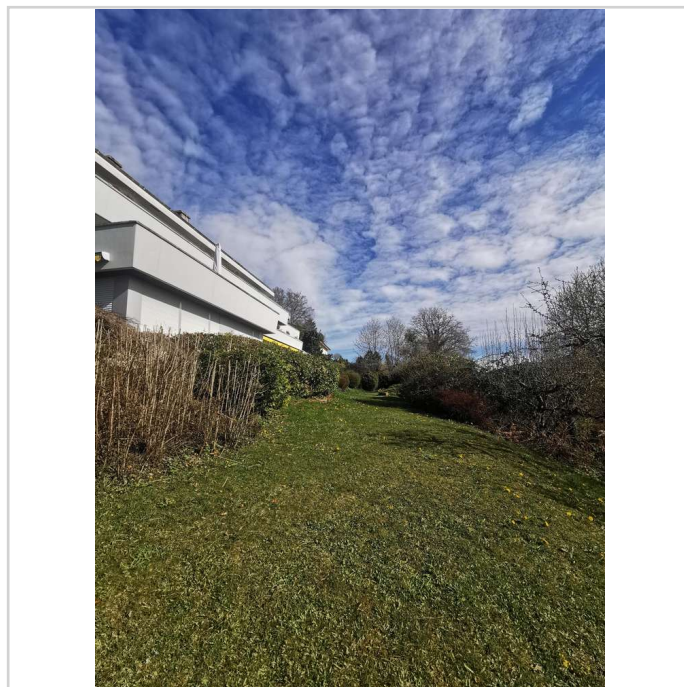
München ist über die A95 in 20 Minuten erreichbar, in 17 Minuten ist man mit der S6 bereits am Münchner Hauptbahnhof.



Gemeinschaftsgarten Blick aufs



Titelbild



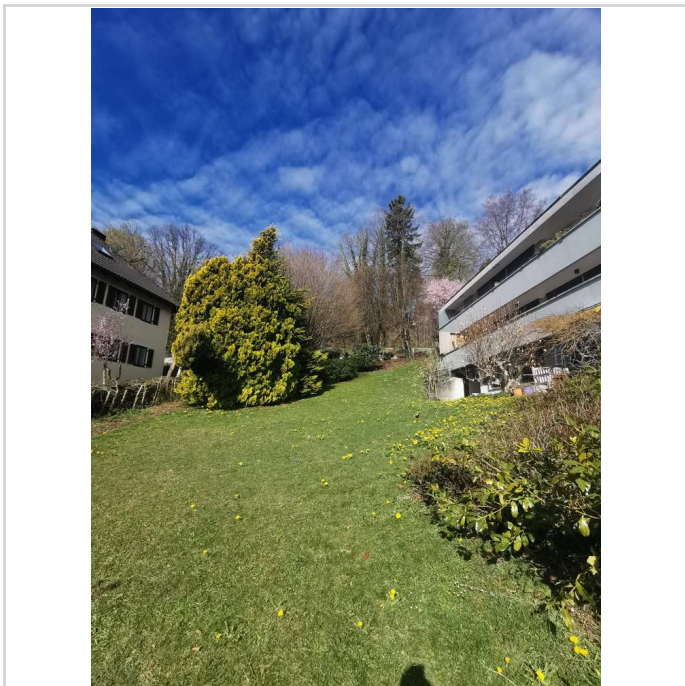
Gemeinschaftsgarten

*** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten



Almeidaweg 3
82319 Starnberg

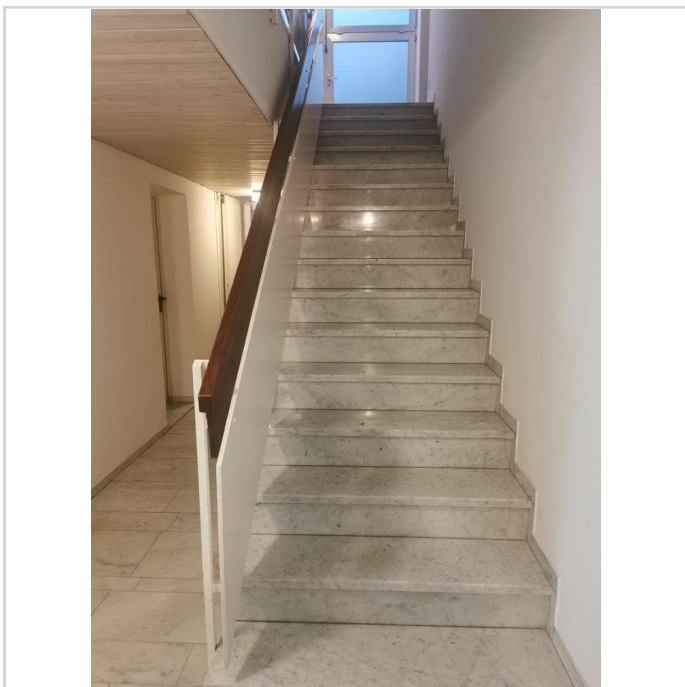
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR



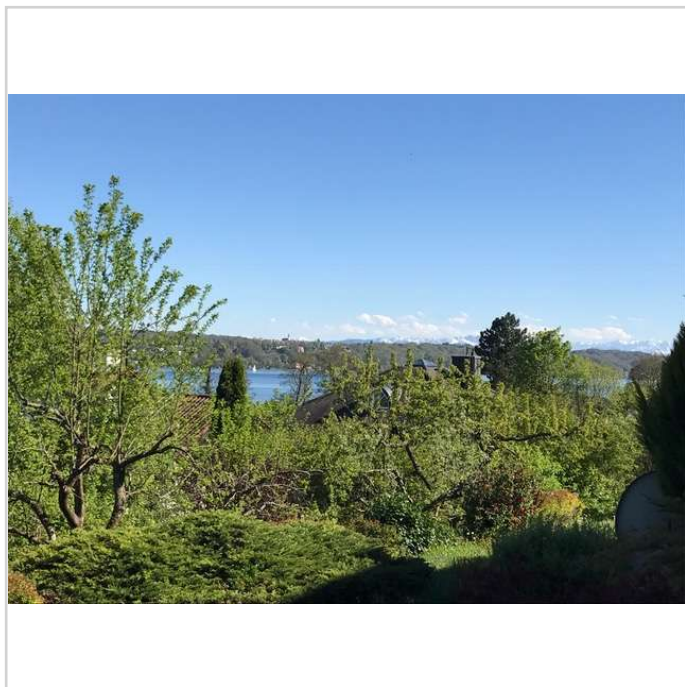
Gemeinschaftsgarten 2



Gemeinschaftsgarten 1



Treppenhaus



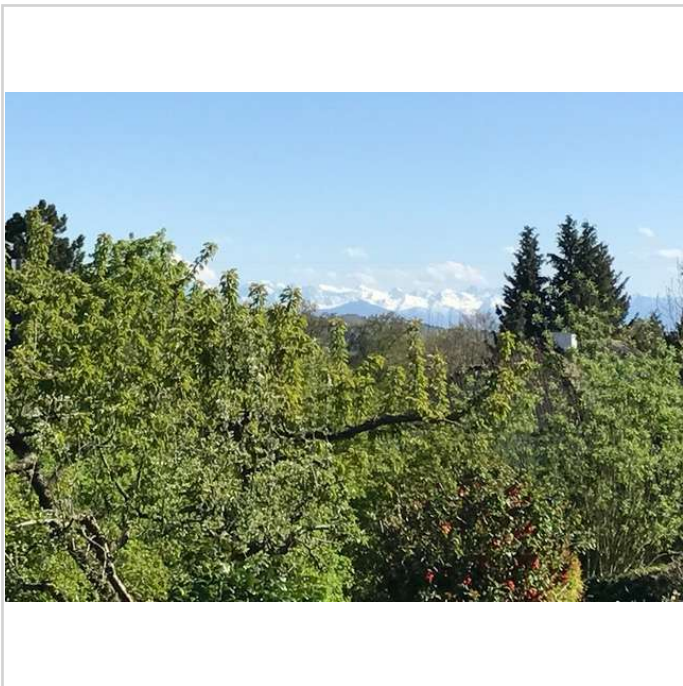
Blick von der Terrasse

*** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten

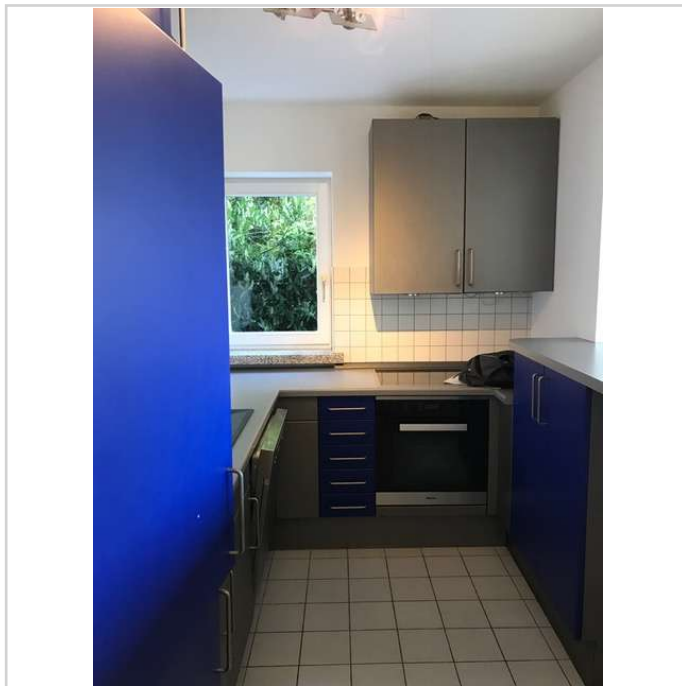


Almeidaweg 3
82319 Starnberg

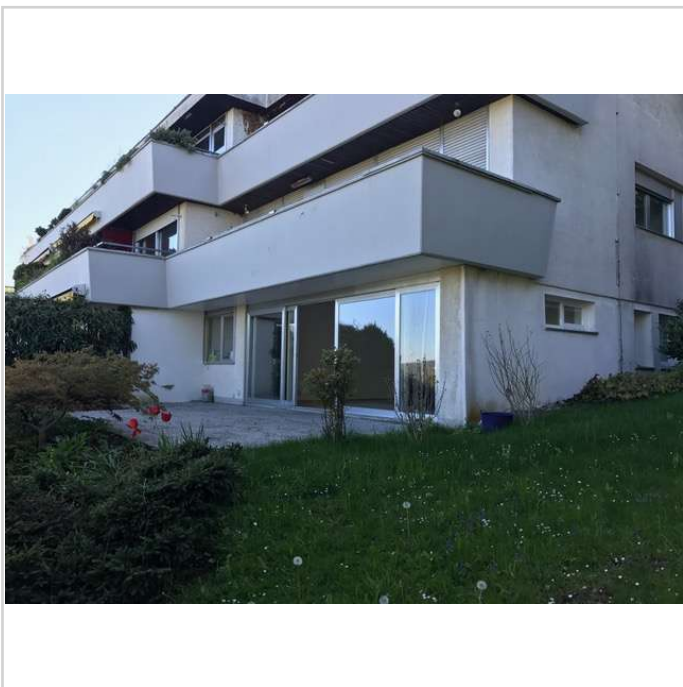
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR



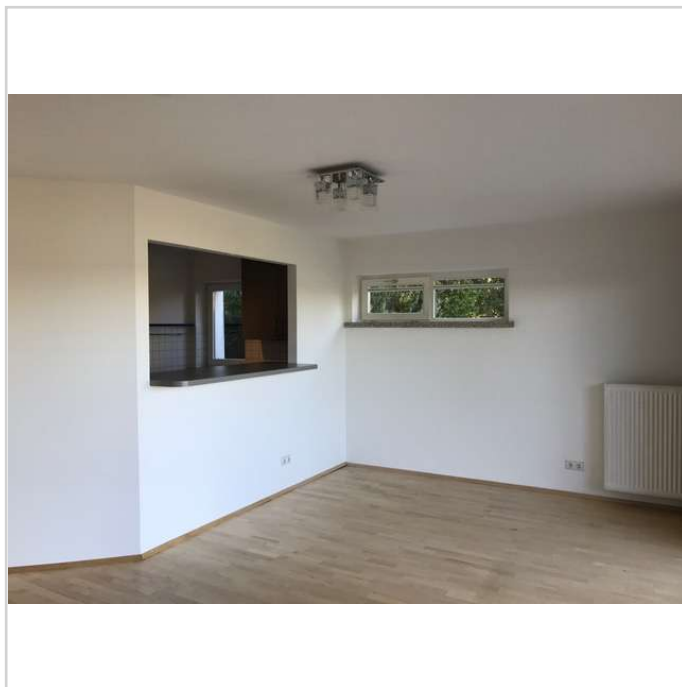
Blick von der Terrasse in die



Küche



Terrasse



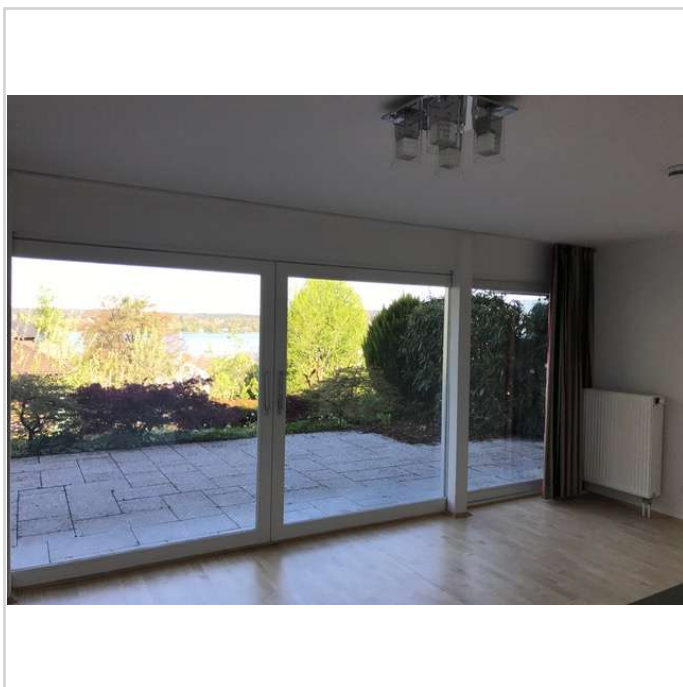
Wohnzimmer Durchreiche Küche

***** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten**



Almeidaweg 3
82319 Starnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR



Wohnzimmerblick

*** Seeblick*** Wohnen, wo andere Urlaub machen - 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Garten



Almeidaweg 3
82319 Starnberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 114,00 m²
Kaufpreis: 1.350.000,00 EUR

