

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Georginenstraße 14
80689 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR

Scout-ID: 132999853



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Astrid Hoffmann

E-Mail: info@immobilienundverwaltung.de

Tel: +49 162 2893479

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	166,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten: 250,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kaution: 3600,00 €

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Georginenstraße 14
80689 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eintreten und sofort zu Hause fühlen!

Der mit hellem Laminat verlegte Flur führt in alle Räume. Das Highlight der Wohnung ist die große Küche, die viel Spielraum für die Gestaltung bietet und die Größe hat, gemütliche Küchenabende mit Familie und /oder Freunden zu erleben.

Das weiß geflieste Bad hat ein großes Fenster.

Vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Im Schlafzimmer ist ebenfalls heller hochwertiger Laminatboden verlegt und im Wohnzimmer ein Mosaikparkett.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum, ca 10m², in der Gemeinschaftswaschküche befindet sich ein eigener Anschluss für eine Waschmaschine.

Lage:

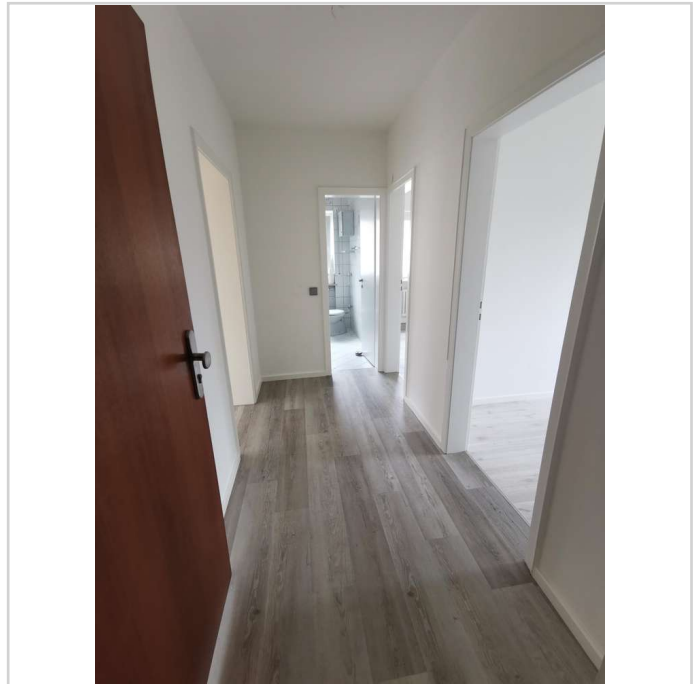
Das gepflegte 4-Parteien Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im Grünen.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Restaurants.

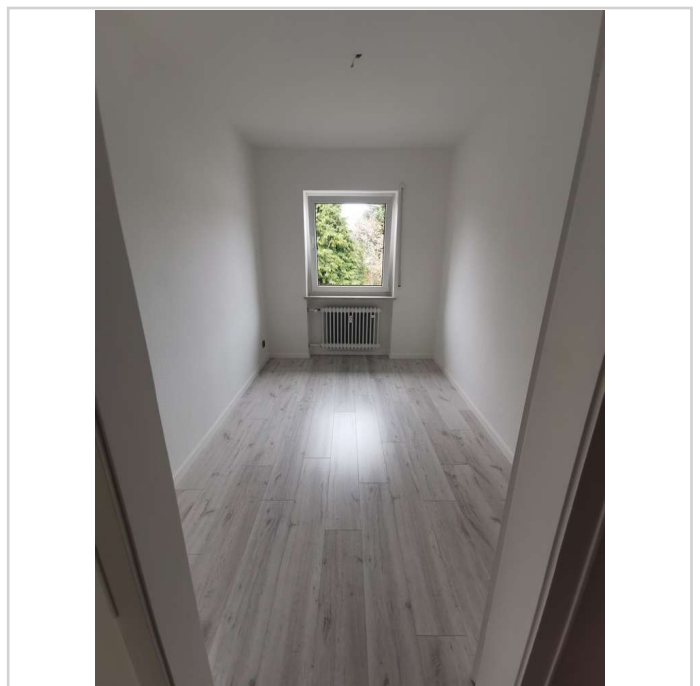
Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Nahe gelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

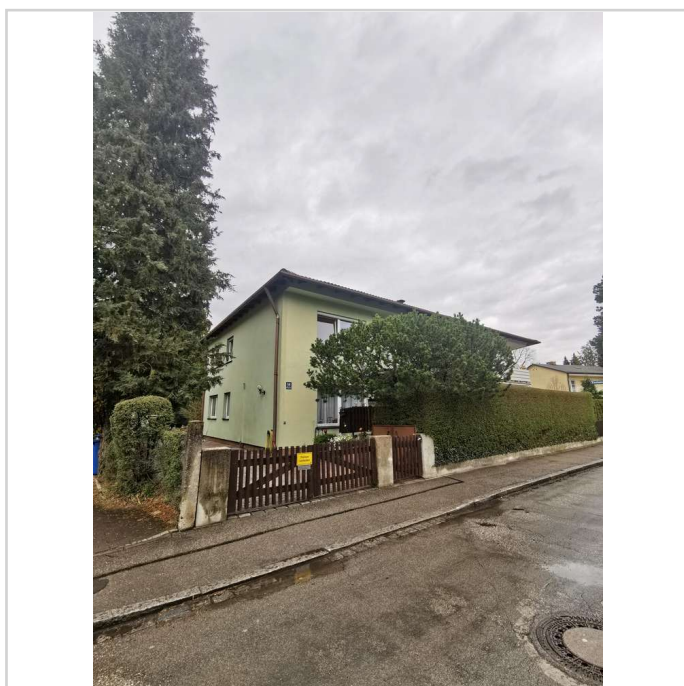
Grünanlagen, Parks und Sportvereine für die Freizeitgestaltung laden zum Verweilen ein.



Eingangsbereich



IMG_20220408_142343



Hausansicht

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Georginenstraße 14
80689 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR



Küche



Küche 1



Schlafzimmer



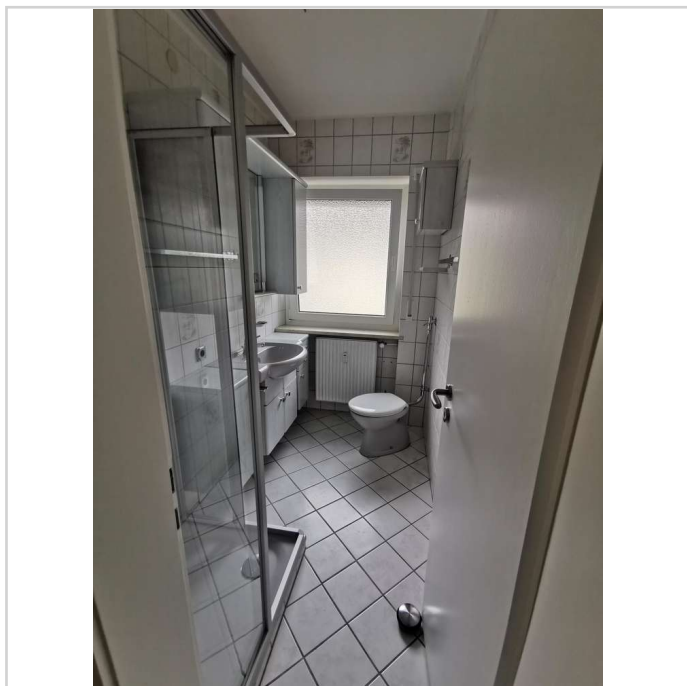
Wohnzimmer

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

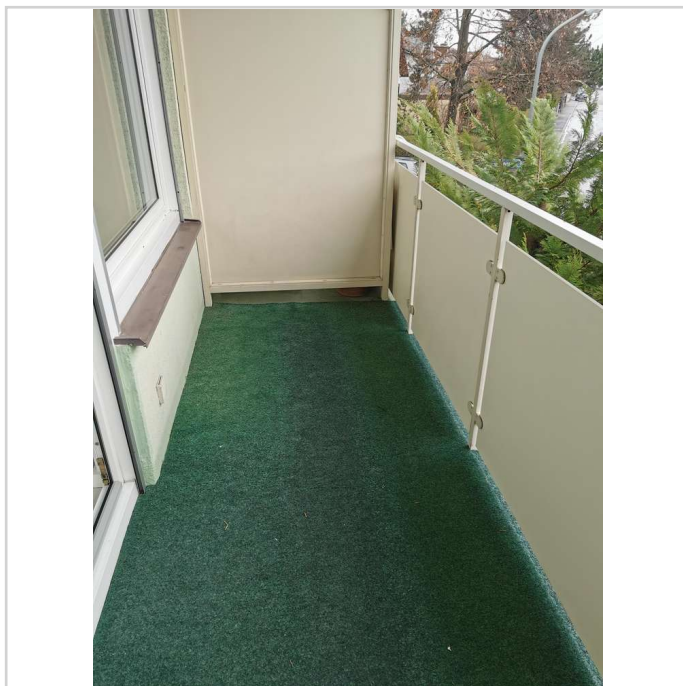


Georginenstraße 14
80689 München

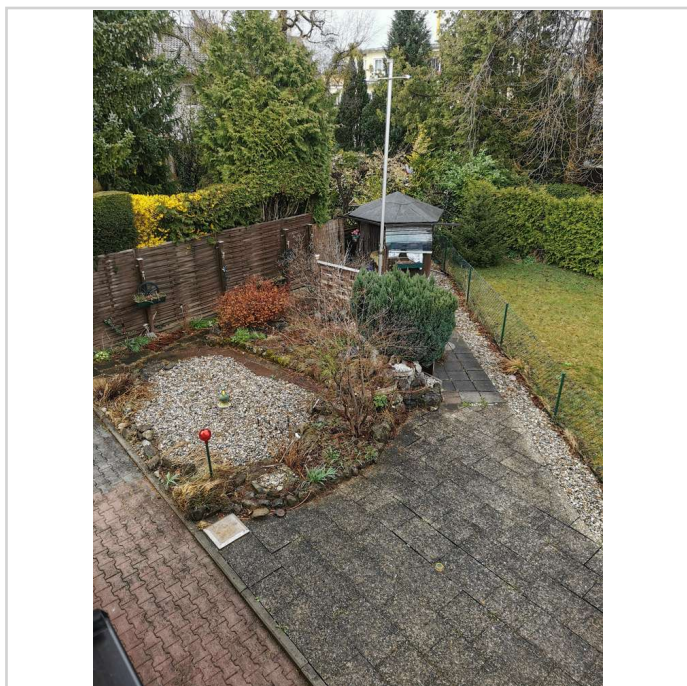
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR



Badezimmer



Balkon



Steingarten mit Grillmöglichke

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Georginenstraße 14
80689 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.450,00 EUR

