

Pasing: 3-Zimmer Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau



Landsberger Straße 430

81241 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 945,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.205,00 EUR

Scout-ID: 130460810



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Astrid Hoffmann

E-Mail: info@bavaria-commerce.com

Tel: +49 162 2893479

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	134,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.12.2021
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 260,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR

Kautions: EURO 2835

Pasing: 3-Zimmer Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau



Landsberger Straße 430

81241 München

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	63,00 m ²
Kaltmiete:	945,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.205,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt stammt aus dem 19. Jahrhundert.

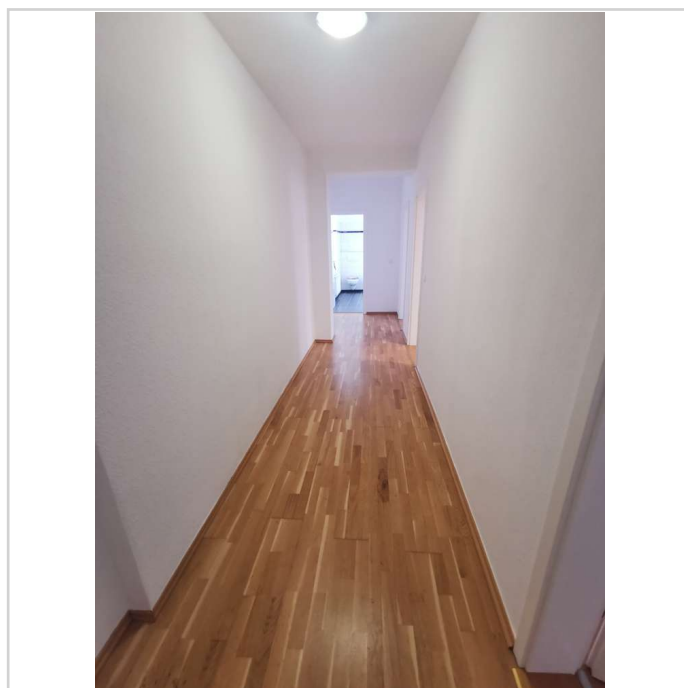
Ausstattung:

In den Wohnräumen und in der Küche Parkettboden oder Laminat, im Badezimmer Fliesen, Bad mit Fenster. Eine Küchenzeile ist vorhanden, jedoch ohne Einbaugeräte.

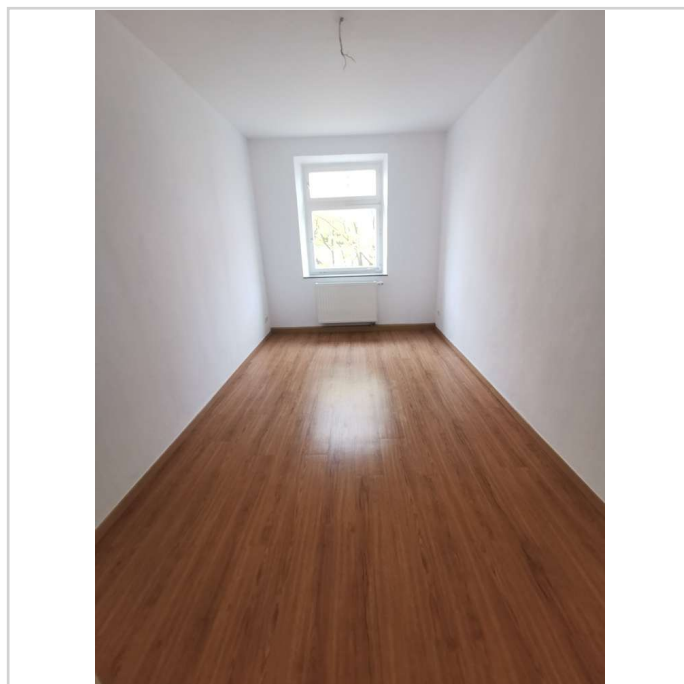
Lage:

Die Landsberger Straße gehört zu den wichtigsten Verkehrsstraßen Münchens. Sie verbindet die Autobahn mit der Münchner City. Pasing ist ein sehr lebhaftes Viertel im Münchner Westen und wird auch Stadt-in-Stadt genannt, was sicherlich mit dem eigenen Bahnhof und einem eigenen Marienplatz zusammenhängt.

In unmittelbarer Nähe liegen die Pasing Arkaden zum Einkaufen und die Pasinger Fabrik als Kulturzentrum. Auch der Stadtpark, an dem entlang die Würm fließt, lädt zum Spazierengehen und Joggen ein.



Flur



Zimmer 1



Hausansicht

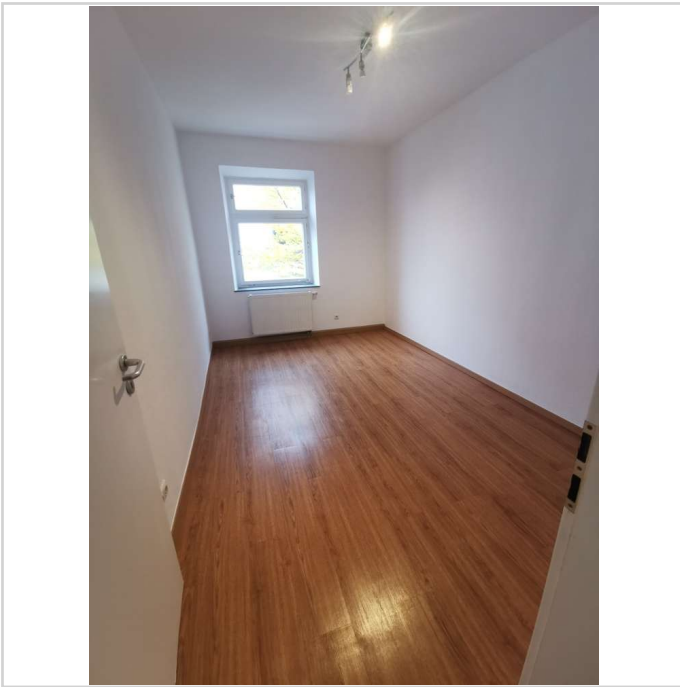
Pasing: 3-Zimmer Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau



Landsberger Straße 430

81241 München

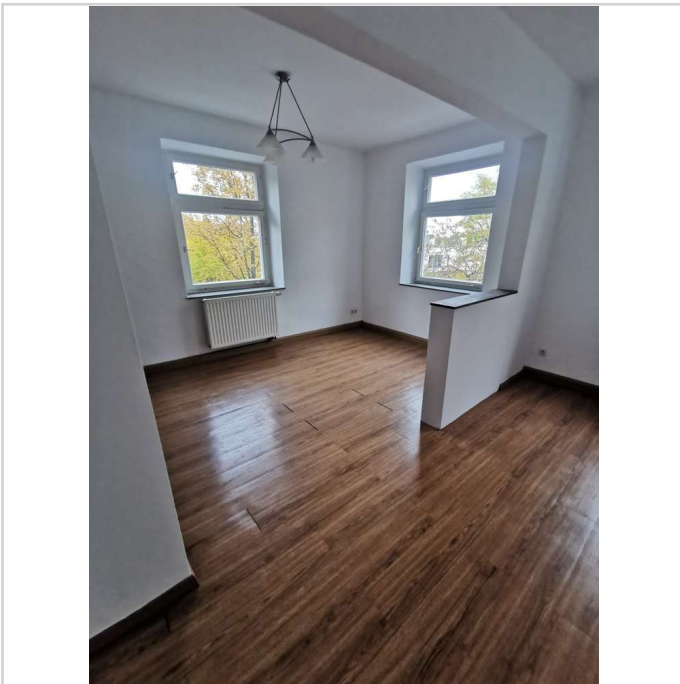
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 945,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.205,00 EUR



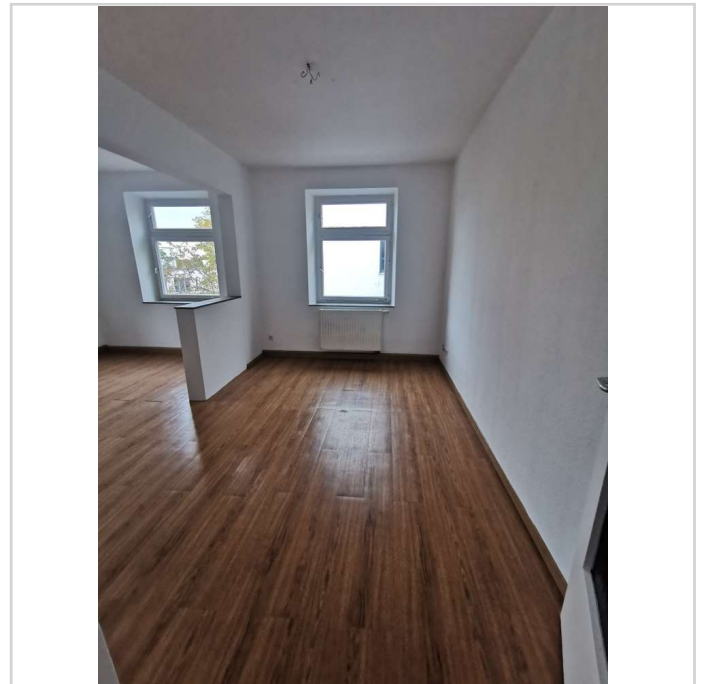
Zimmer 2



Wohnzimmer mit Küche



Küche und Wohnzimmer



Wohnzimmer

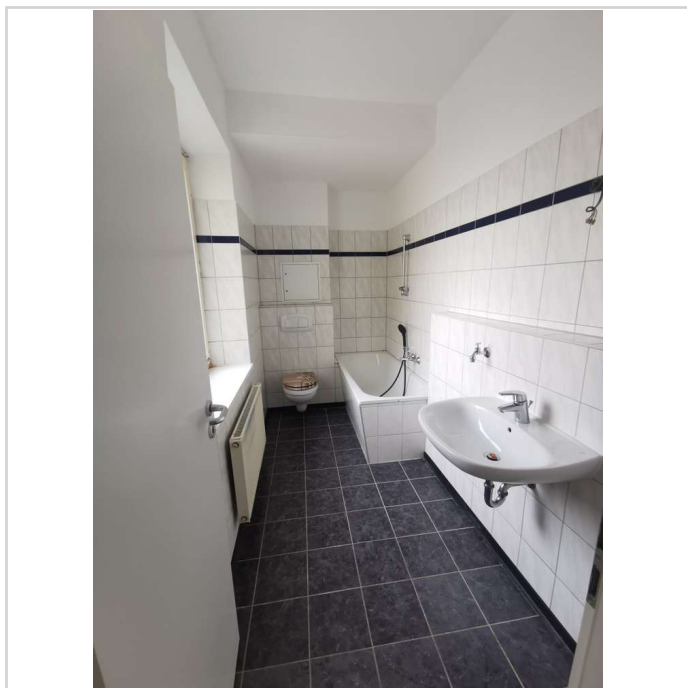
Pasing: 3-Zimmer Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau



Landsberger Straße 430

81241 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 945,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.205,00 EUR



Badezimmer

Pasing: 3-Zimmer Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau



Landsberger Straße 430

81241 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 945,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.205,00 EUR

