

Schwanthalerhöhe, ruhige 2 Zimmer Whg. mit großer Terrasse



80339 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,95 m²
Kaltmiete: 1.206,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.391,00 EUR

Scout-ID: 127222073



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Astrid Hoffmann

E-Mail: info@bavaria-commerce.com

Tel: +49 162 2893479

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	165,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.06.2021

Nebenkosten: 185,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: EUR 3618

Schwanthalerhöhe, ruhige 2 Zimmer Whg. mit großer Terrasse



80339 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,95 m ²
Kaltmiete:	1.206,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.391,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das aus dem 19. Jahrhundert stammende Gebäude wurde komplett saniert und liebevoll hergerichtet.

Die Wohnung liegt sehr zentral und doch sehr ruhig im Erdgeschoss des Rückgebäudes. Die sehr große Terrasse lädt zum ausgiebigen Verweilen ein. Das Badezimmer mit Dusche hat ein Fenster.

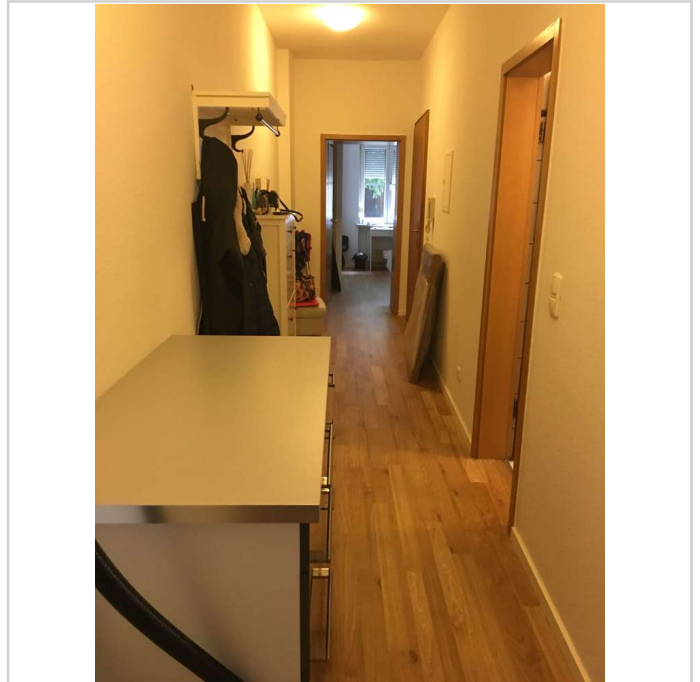
Die Einbauküche kann vom Mieter abgelöst werden, ist aber kein Muss.

Ausstattung:

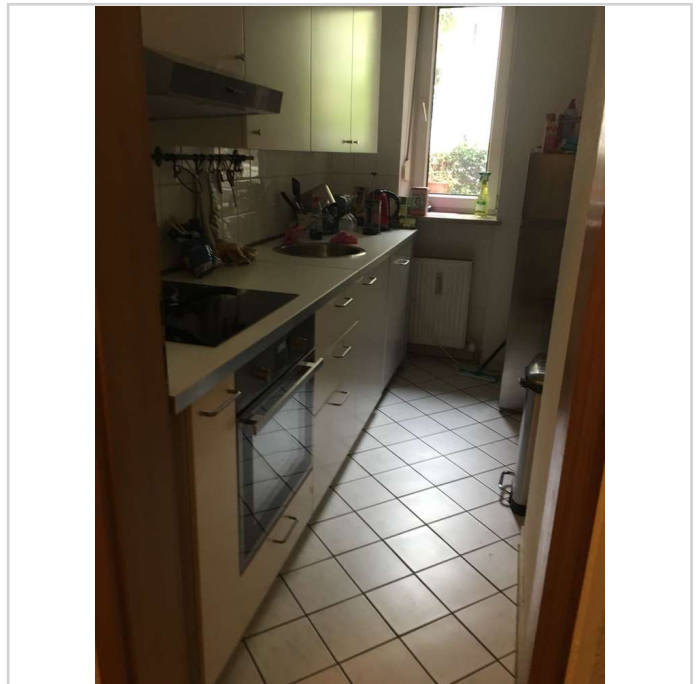
Die Wohnung ist in den Wohnräumen mit Parkett ausgestattet, in Küche und Badezimmer sind Fliesen verlegt.

Lage:

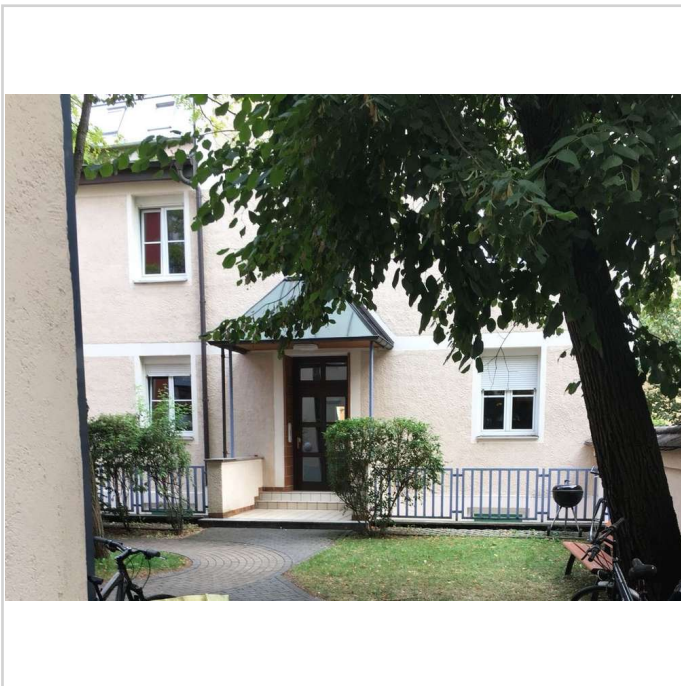
Die Schwanthalerhöhe schließt sich südwestlich an das Bahnhofsareal in der Ludwigsvorstadt an das Stadtzentrum an. Die großzügige Parkanlage des Arnulfparks ist nur 15 Minuten Gehweg von dem Objekt entfernt und lädt zum Spazieren gehen oder zu anderen sportlichen Aktivitäten ein, um dem Alltag ein bisschen entfliehen zu können. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld. Restaurants, Cafés & Biergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. U-Bahn Haltestellen und Buslinien sind fußläufig schnell zu erreichen.



Flur



Küche



Hausansicht

Schwanthalerhöhe, ruhige 2 Zimmer Whg. mit großer Terrasse

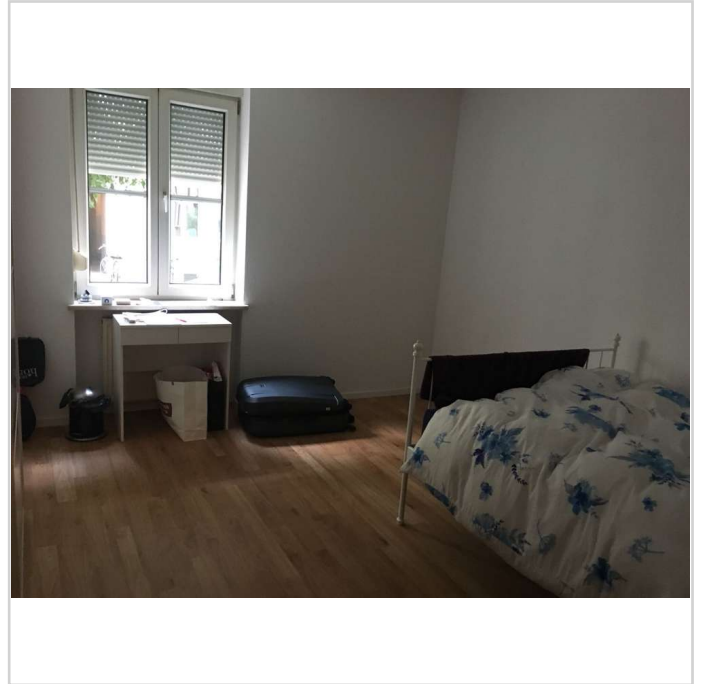


80339 München

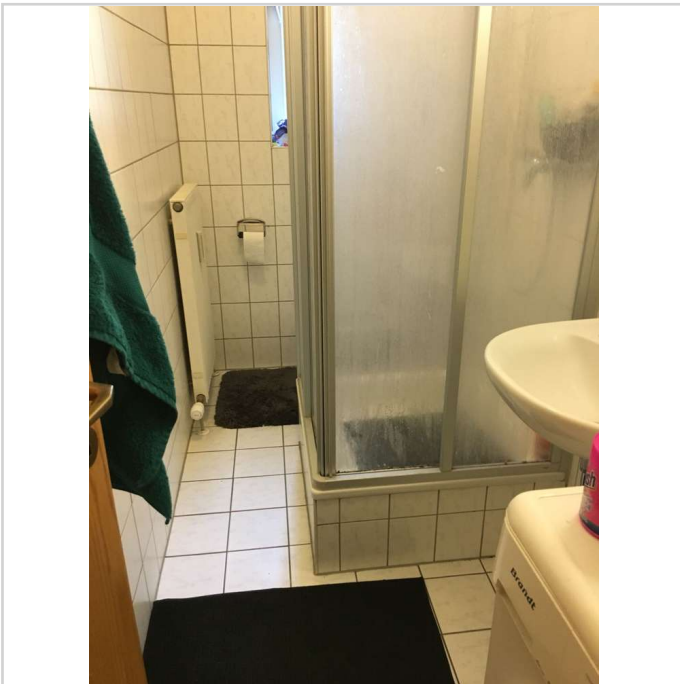
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,95 m²
Kaltmiete: 1.206,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.391,00 EUR



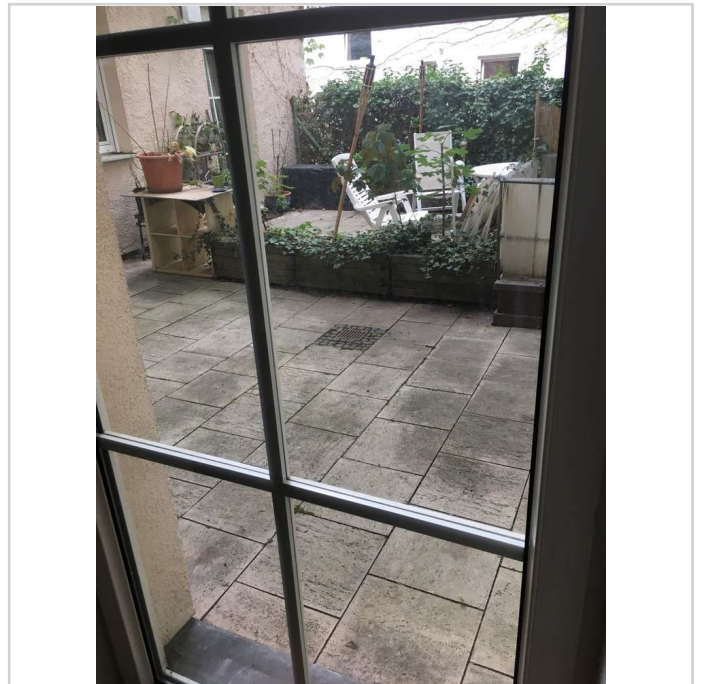
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Schwanthalerhöhe, ruhige 2 Zimmer Whg. mit großer Terrasse



80339 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,95 m²
Kaltmiete: 1.206,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.391,00 EUR



Terrasse Bild 2



Treppenhaus

Schwanthalerhöhe, ruhige 2 Zimmer Whg. mit großer Terrasse



80339 München

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,95 m²
Kaltmiete: 1.206,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.391,00 EUR

