

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum



81547 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR

Scout-ID: 122601705



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH

Frau Stefanie Seidel

E-Mail: seidel@bavaria-commerce.com

Tel: +49 89 31839829

Web: <http://www.bavaria-commerce.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	34,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.08.2022
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	516,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.745,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	20.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,48

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum



81547 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das nur 3 Parteien Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße unweit des Mangfallplatzes. Der großzügige Gemeinschaftsgarten lädt zum Verweilen für Alt und Jung ein. Im Jahr 2015 ist eine neue Heizung eingebaut worden, im Jahr 2017 sind die Fenster im ganzen Gebäude erneuert worden. Es stehen keine Sanierungen an.

Ausstattung:

Die helle Wohnung ist im Jahr 2018 komplett renoviert worden. Das Bad mit Fenster und auch das Gäste WC sind stil- und qualitativvoll erneuert worden, genauso wie der hochwertige Parkettboden in der ganzen Wohnung. Die beiden großen Terrassen mit ihren 16 bzw. 12qm laden sowohl morgens als auch bis in den Abend zu einem gemütlichen Verweilen ein. Die Wohnung ist vermietet bis 31.07.2022 (aus diesem Grund können wir aus Rücksicht der Privatsphäre auch keine Bilder von den Wohnräumen einstellen). Die Nettomiete beträgt € 1.475,00. Zur Wohnung gehört noch ein Hobbyraum mit 18m².

Lage:

Dieses Objekt liegt in 3 minütiger Fußnähe zum Mangfallplatz in einer sehr ruhigen Seitenstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sind zu Fuß in 5-10 Minuten zu erreichen, genauso wie Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen. Die U-Bahn Haltestelle Mangfallplatz erreicht man zu Fuß in 3 Minuten, die günstige Verkehrsanbindung zur Autobahn A8 in Richtung Salzburg ist auch gegeben.

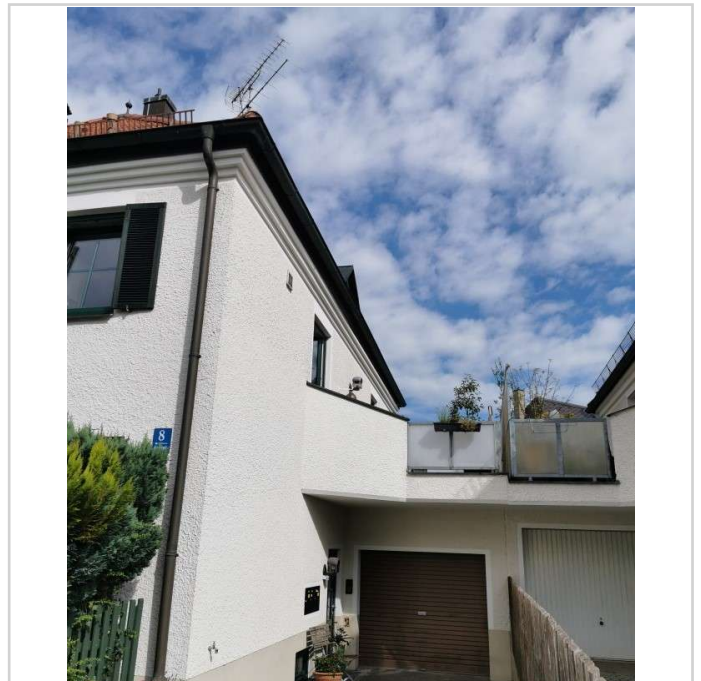
Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Firma, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten.

Verkaufspreis Wohnung € 1.129.000,00 zzgl. 1 Garagenstellplatz á 20.000,00 €, Gesamtkaufpreis € 1.149.000,00. Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Für unsere Tätigkeit wird im Erfolgsfall die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,48% des Gesamtkaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Außenansicht



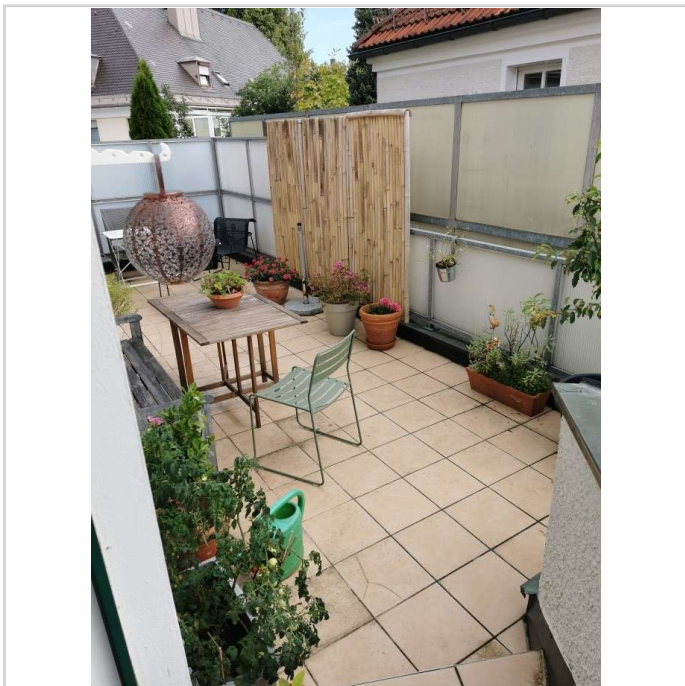
Eingang mit Blick auf Terrasse

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum

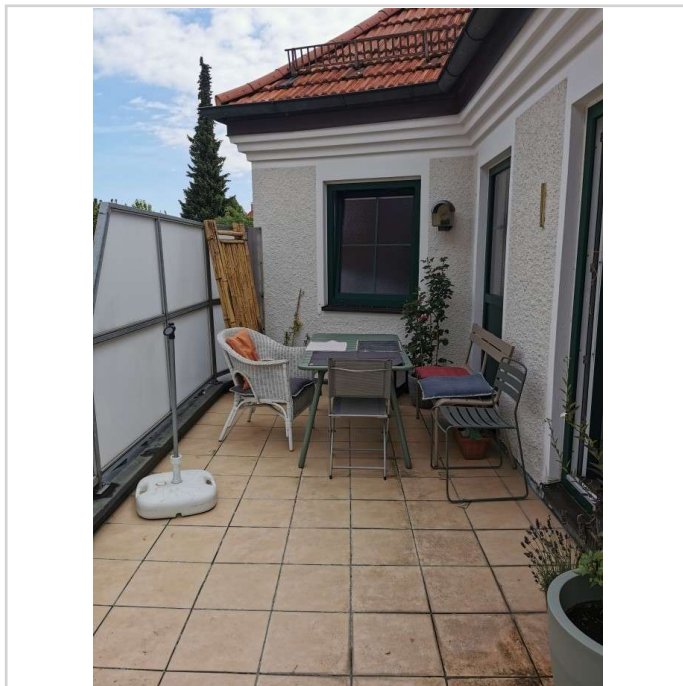


81547 München

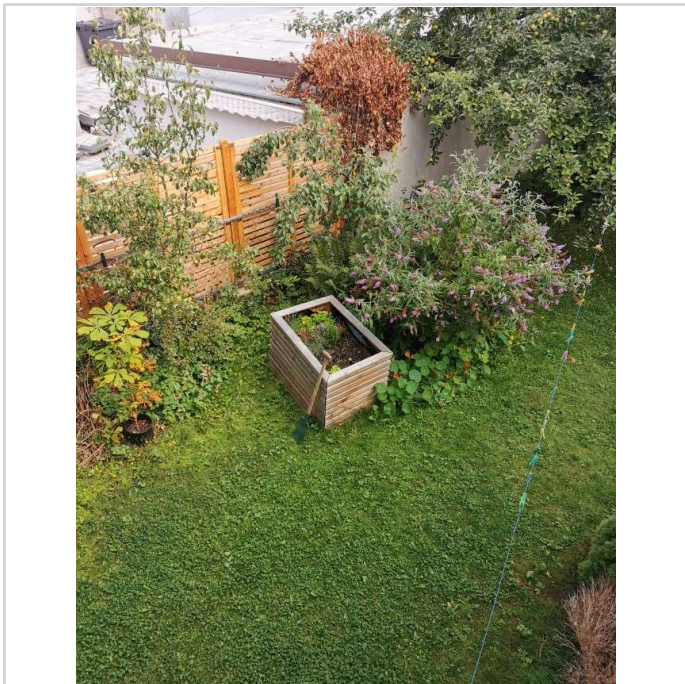
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR



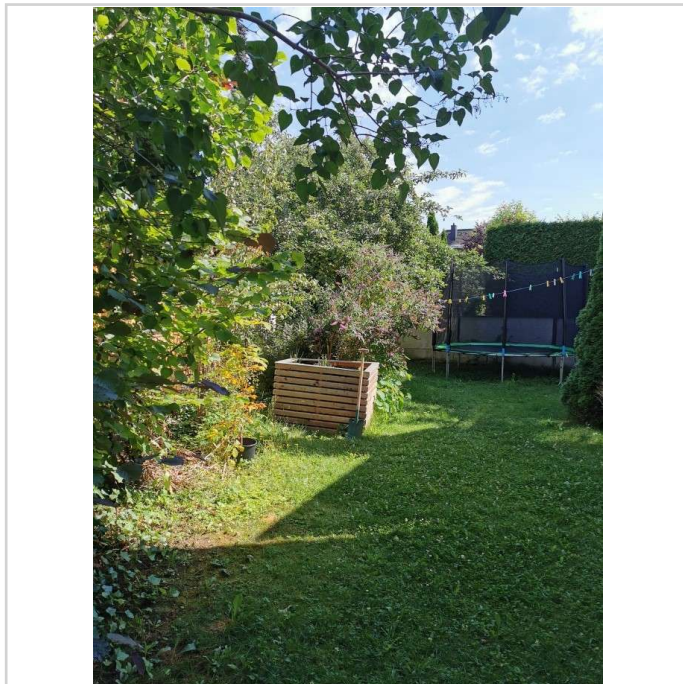
Terrasse 1



Terrasse 2



Terrassenblick in den Gemeinsc



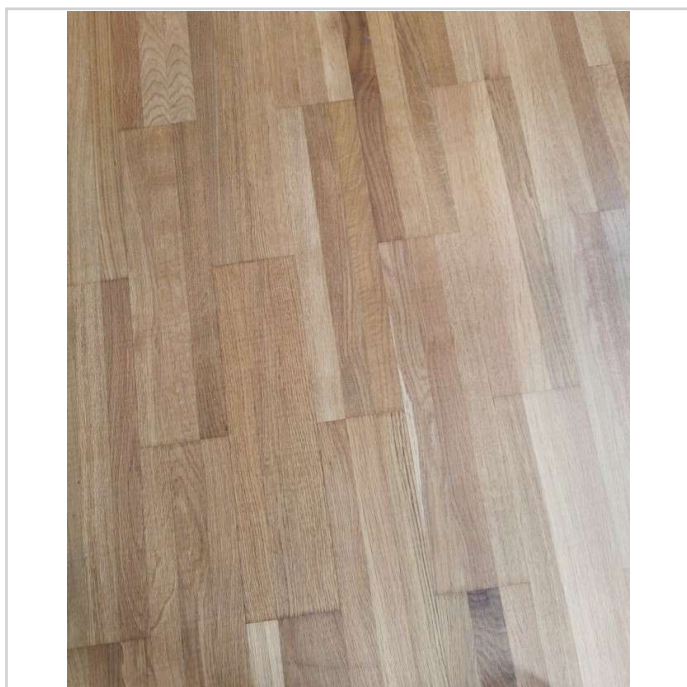
Gemeinschaftsgarten

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum

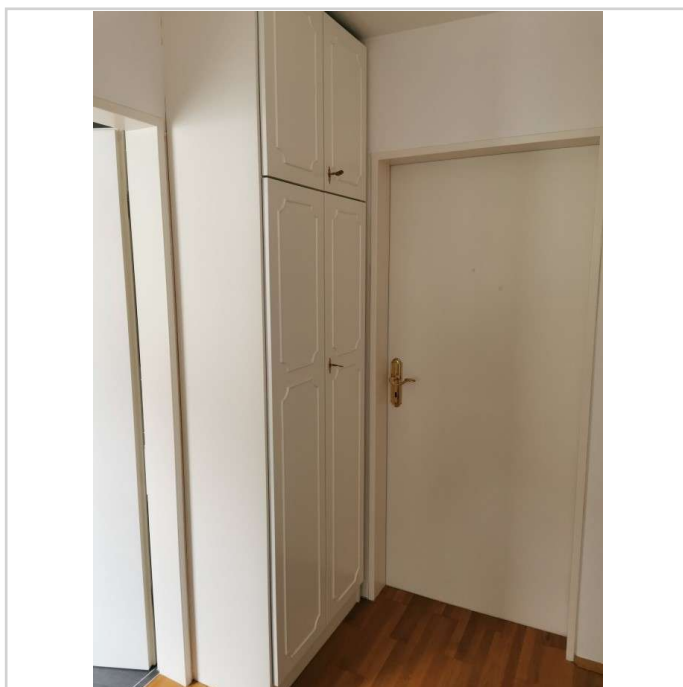


81547 München

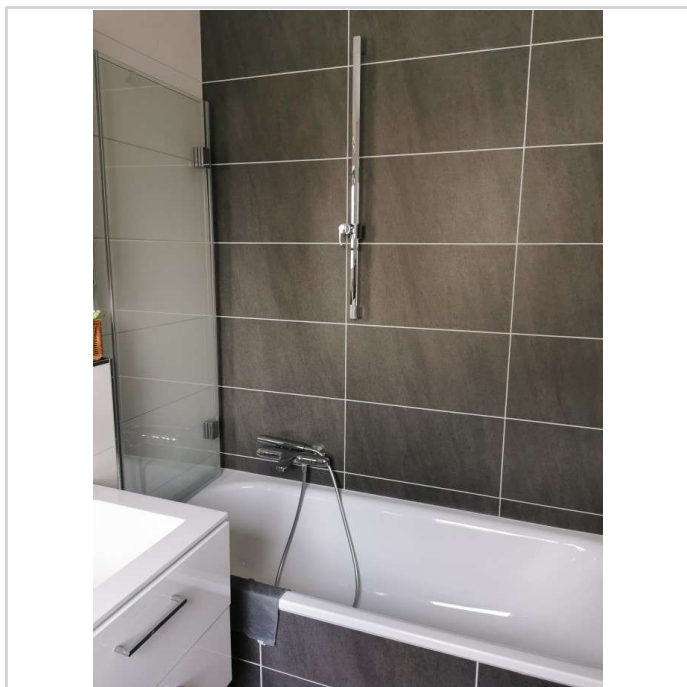
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR



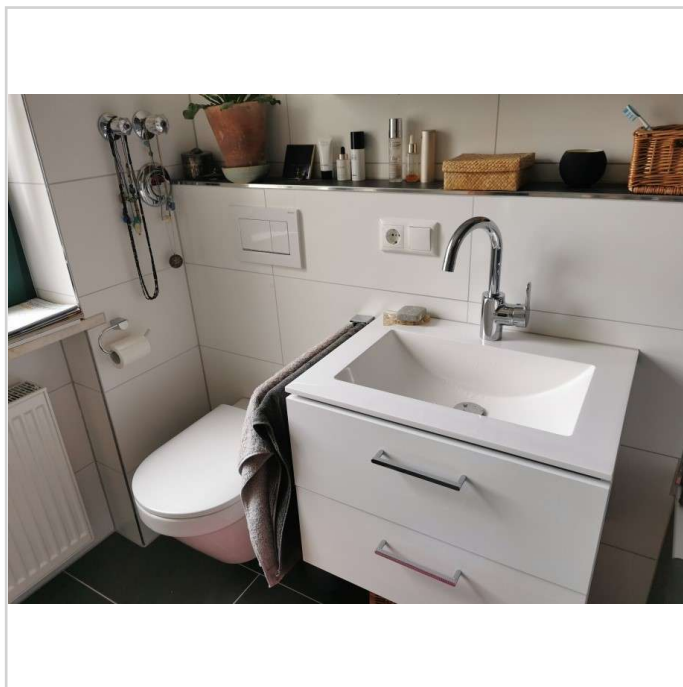
Hochwertiger Parkett



Einbauschränk im Flur



Badezimmer



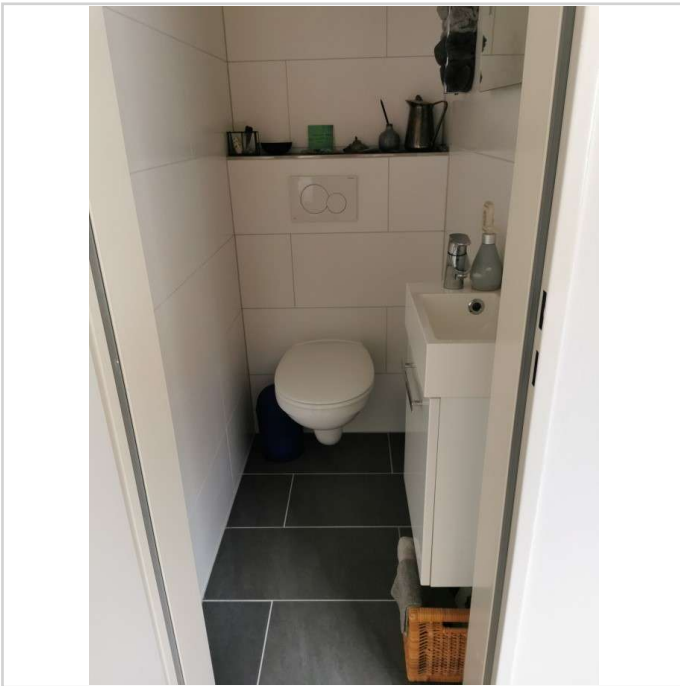
Badezimmer

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum



81547 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR



Gäste-WC

4- Zimmer Traumwohnung mit 2 Terrassen + Hobbyraum



81547 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 1.129.000,00 EUR

