

4-Zi Gartenwohnung (250m² Garten), 2 Terrassen, barrierefreier Zugang



80689 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 699.000,00 EUR

Scout-ID: 110625418
Objekt-Nr.: 2704



Ihr Ansprechpartner:

BC Bavaria Commerce GmbH
Frau Stefanie Seidel

E-Mail: seidel@bavaria-commerce.com

Tel: +49 89 31839829

Web: <http://www.bavaria-commerce.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld:	318,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.194,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	30.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% des Kaufpreises

4-Zi Gartenwohnung (250m² Garten), 2 Terrassen, barrierefreier Zugang



80689 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 699.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese absolute Traumwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-geschossigen gepflegten Wohnhauses. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet, Bad plus zusätzliches WC sowie die Küche sind gefliest. Der 250m² große Garten mit 2 Terrassen (Osten und Süden) laden zum Verweilen für Alt und Jung ein und bietet viel gestalterischen Freiraum an. Die Wohnung ist derzeit vermietet mit einer monatlichen Nettomiete von € 1.100,00, wobei hier noch keine Mietanpassung stattgefunden hat, diese ist dieses Jahr noch möglich. Der Mieter ist informiert, dass er bei Eigenbedarf ausziehen muss. Der Mietvertrag läuft seit 2012. Besichtigungstermine nach Absprache mit dem Mieter.

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Gäste-WC
Garten, 2 Terrassen, Osten und Süden (hier zu 50% angerechnet)
Speisekammer
Böden: Fliesenboden, Parkettboden
Kunststofffenster
Zustand: gepflegt
Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil

Lage:

Das Objekt liegt im schönen Laim in einer verkehrsberuhigten Straße. Die Bewohner schätzen hier vor allem die zentrale, jedoch ruhige Wohnlage in gewachsener Nachbarschaft, umgeben von viel Grün und dennoch zentral gelegen:

Die U-Bahn Station Laimer Platz ist mit 450m. in ca 6 Laufminuten zu erreichen, zur Bushaltestelle Aindorfer Straße sind lediglich 300m.

Zum nächsten Supermarkt läuft man in ca. 4 Minuten, kulinarisches ist fußläufig ebenfalls in 4 Minuten zu erreichen.

Die Camerloher Grundschule ist 700m. entfernt, weiterführende Schulen (Lukas Gymnasium und Mittelschule) lediglich 600m.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Firma, Anschrift, Telefonnummer) bearbeiten)

Verkaufpreis Wohnung € 699.000,00 zzgl. 1 Garage á 30.000,00 €, Gesamtkaufpreis € 729.000,00, Kauf der Garage jedoch keine Bedingung.
Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Für unsere Tätigkeit wird im

Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% des Gesamtkaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objktanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



IMG_3816

4-Zi Gartenwohnung (250m² Garten), 2 Terrassen, barrierefreier Zugang



80689 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 699.000,00 EUR



IMG_3844

4-Zi Gartenwohnung (250m² Garten), 2 Terrassen, barrierefreier Zugang



80689 München

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 699.000,00 EUR

