

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung



80689 München

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 2.696,00 EUR  
Scout-ID: 110150593

  
**Ihr Ansprechpartner:**  
BC Bavaria Commerce GmbH  
Frau Stefanie Seidel  
E-Mail: [seidel@bavaria-commerce.com](mailto:seidel@bavaria-commerce.com)  
Tel: +49 89 31839829  
Web: <http://www.bavaria-commerce.com>

Nutzfläche ca.: 16,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Baujahr: 2006  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2019  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.04.2019  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1  
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 396,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 80,00 EUR  
Kautions: 6900,00 Euro

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung



80689 München

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	144,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	2.696,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Wunderschön geschnittene, helle 4-Zimmer Wohnung, 1.OG. Die Wohnung ist komplett renoviert, der neue, geölte Buchenboden spiegelt die Wärme wieder, die schon das Sonnenlicht verspricht. Die Küche ist anthrazit gefliest und bietet viel Gestaltungsmöglichkeiten. Das helle Bad mit Dusche, Badewanne, Bidet und Sauna verfügt auch über einen direkten Zugang zur Terrasse. Auf der großzügigen Süd-Terrasse (knapp 20m<sup>2</sup>) ist genug Stellfläche, um gemütliche Stunden in größerer Runde zu verbringen oder ungestört die Sonne zu genießen.

Das fast 40m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse lässt alle Träume wahr werden.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

## Ausstattung:

Wohnzimmer: 38,8m<sup>2</sup>, Kamin  
Küche: + Speisekammer  
Schlafzimmer: + begehbare Kleiderschrank  
Bad: Dusche, Badewanne, WC, Bidet, Sauna  
2. Toilette + Hauswirtschaftsraum

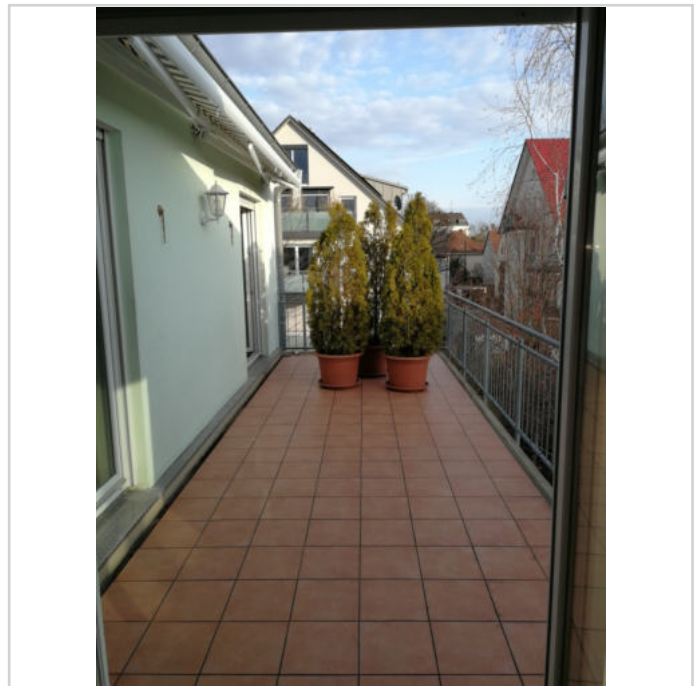
## Lage:

Das Objekt liegt im schönen Laim in einer verkehrsberuhigten Straße. Die Bewohner schätzen hier vor allem die zentrale, jedoch ruhige Wohnlage in gewachsener Nachbarschaft, umgeben von viel Grün und dennoch zentral gelegen:

Die U-Bahn Station Laimer Platz ist mit 450m. in ca 6 Laufminuten zu erreichen, zur Bushaltestelle Aindorfer Straße sind lediglich 300m.

Zum nächsten Supermarkt läuft man in ca. 4 Minuten, kulinarisches ist fußläufig ebenfalls in 4 Minuten zu erreichen.

Die Camerloher Grundschule ist 700m. entfernt, weiterführende Schulen (Lukas Gymnasium und Mittelschule) lediglich 600m.



Dachterrasse



Wohnzimmer mit Kamin

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung

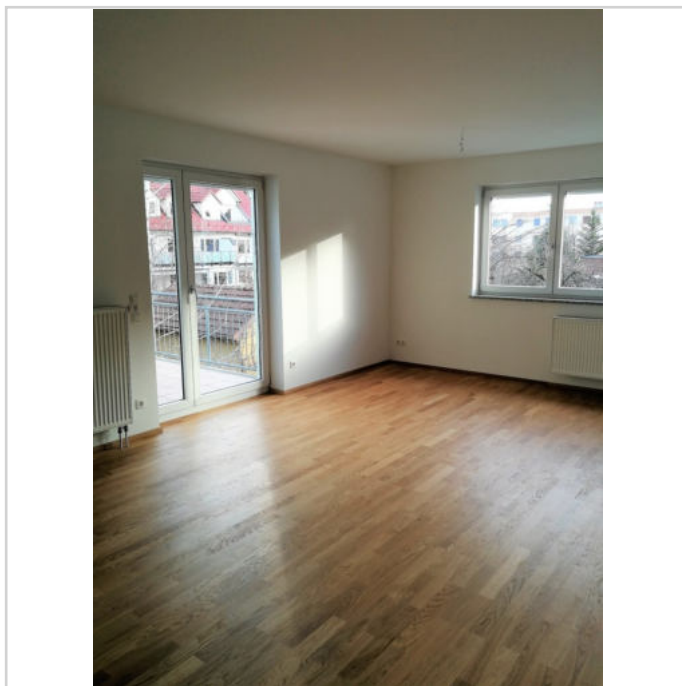


80689 München

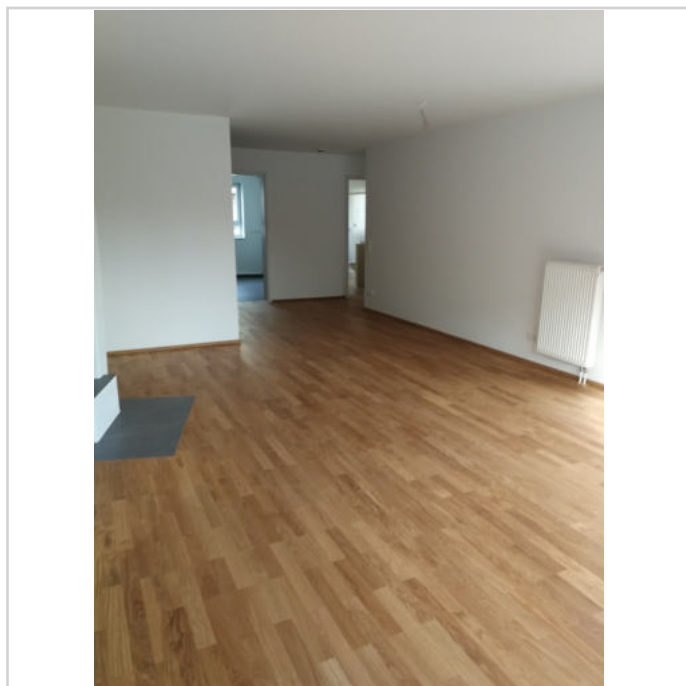
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR



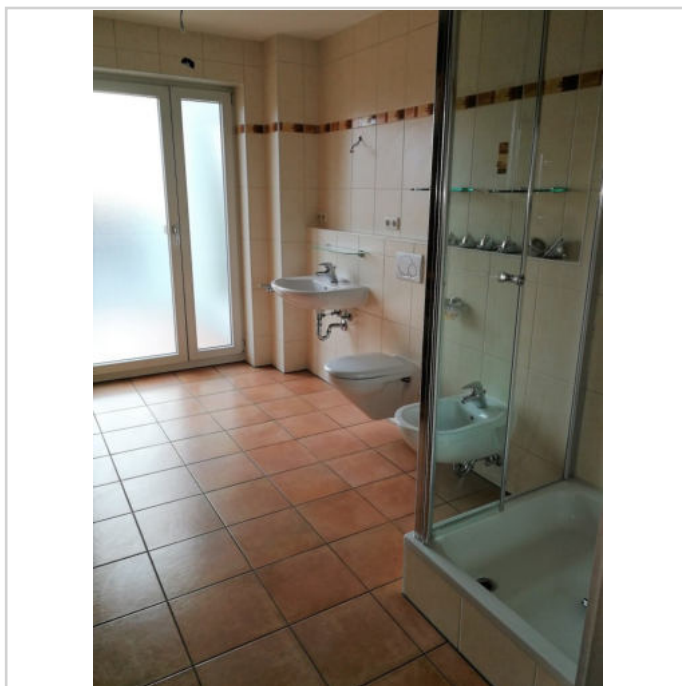
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung

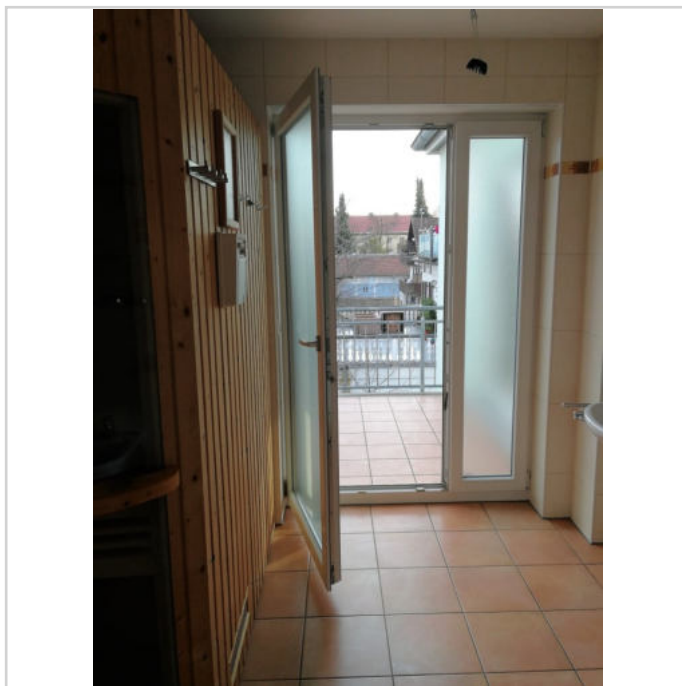


80689 München

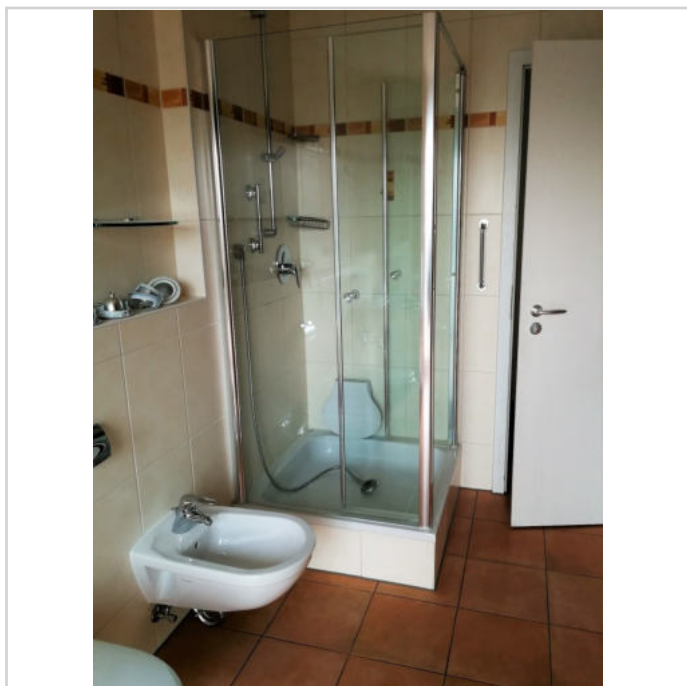
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR



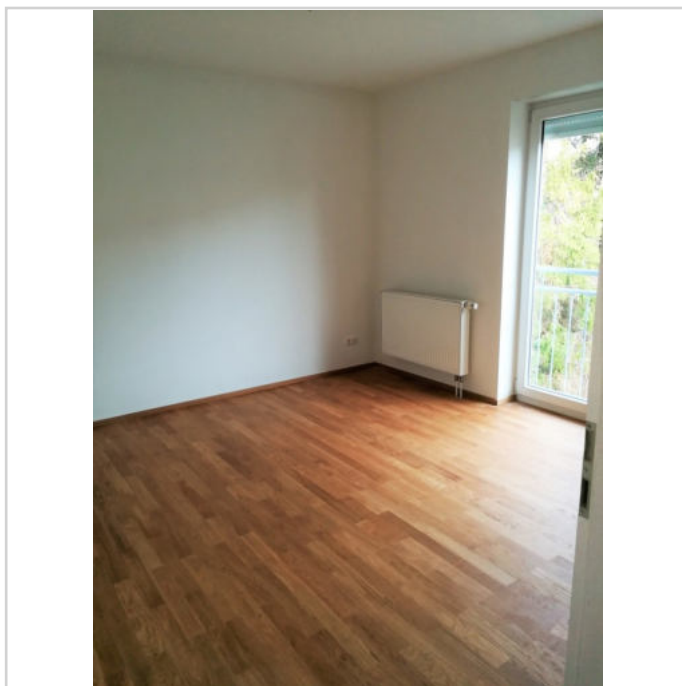
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



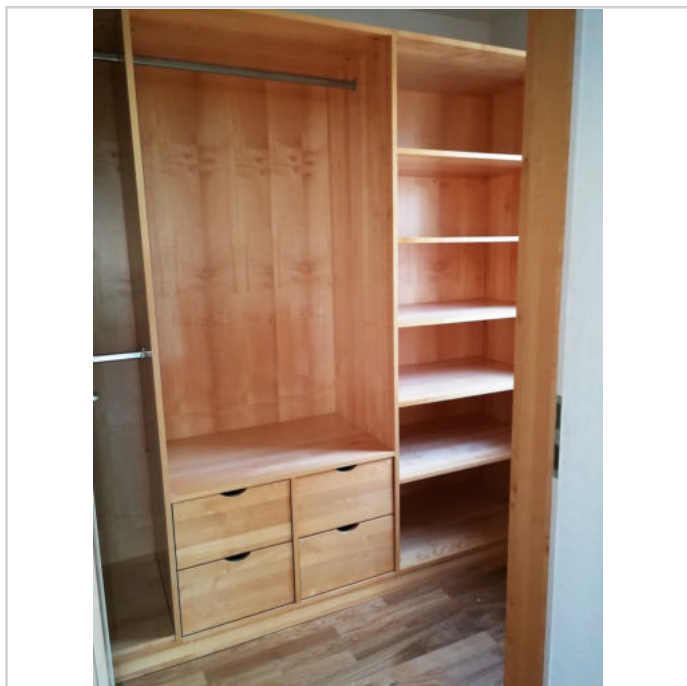
Schlafzimmer

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung

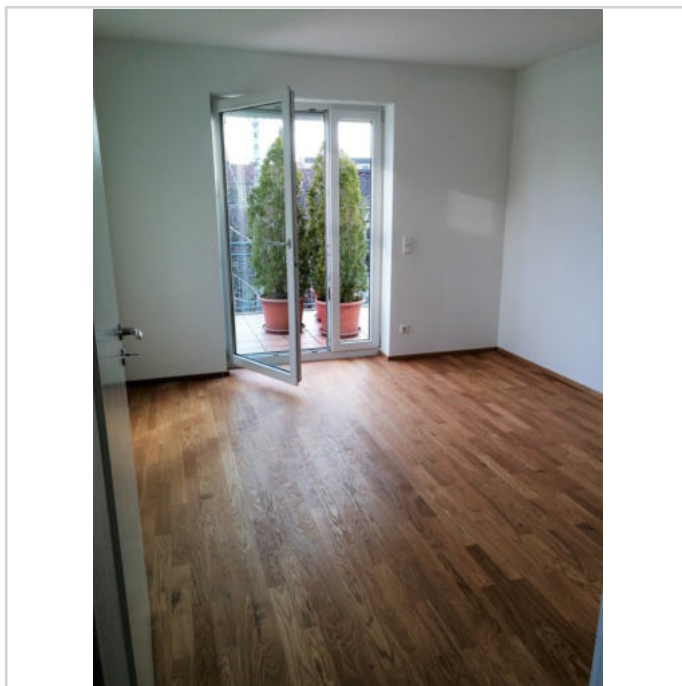


80689 München

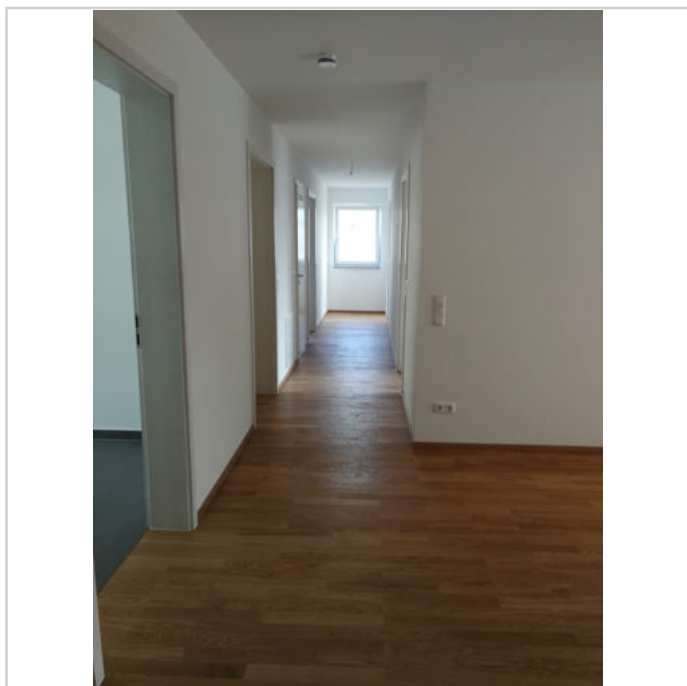
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR



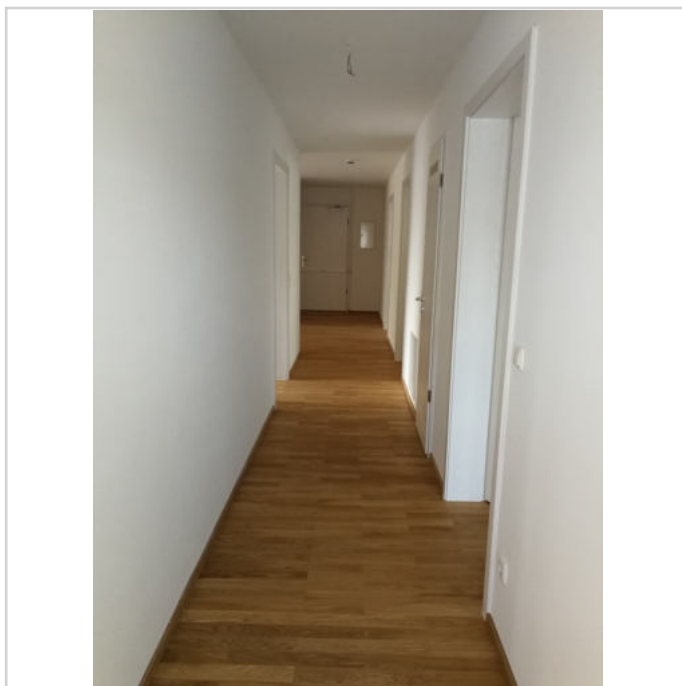
begehbarer Schrank



Schlafzimmer



Flur



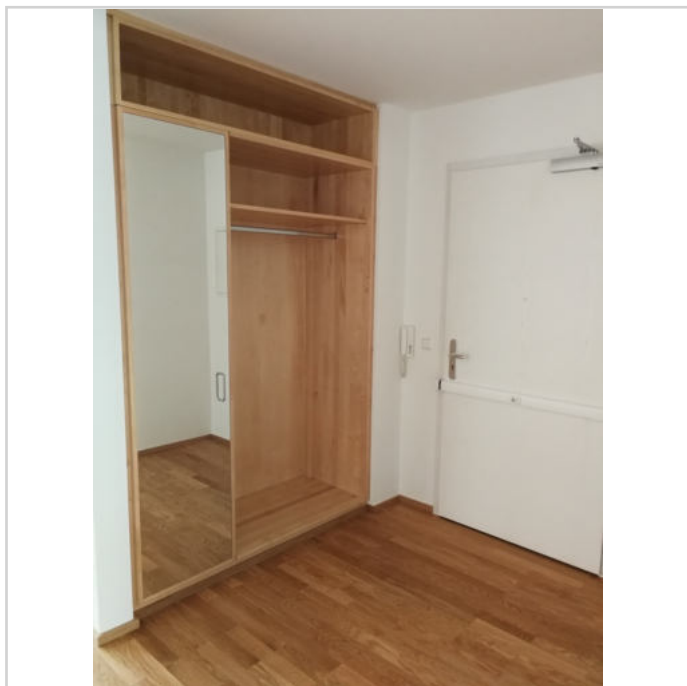
Flur

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung

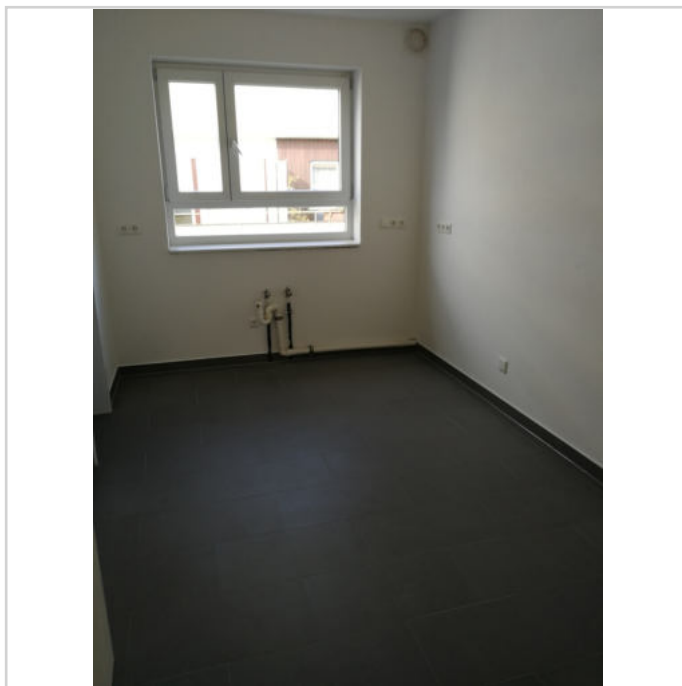


80689 München

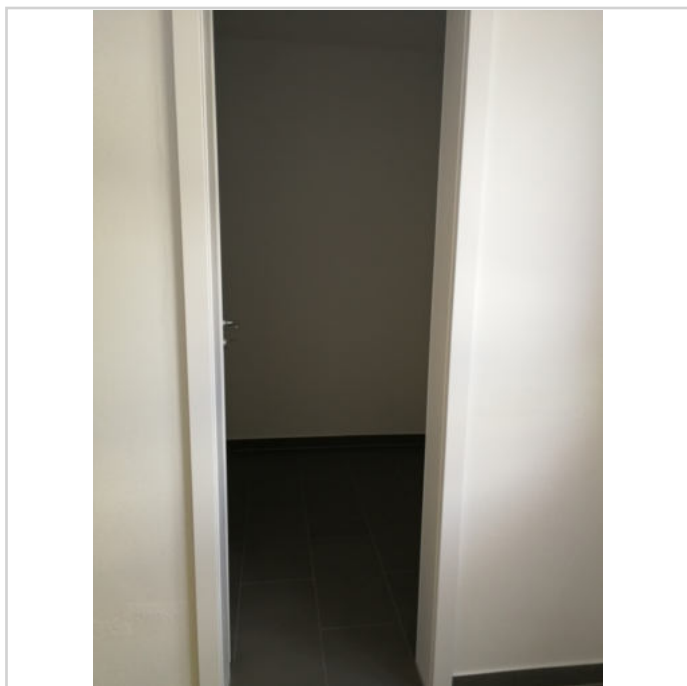
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR



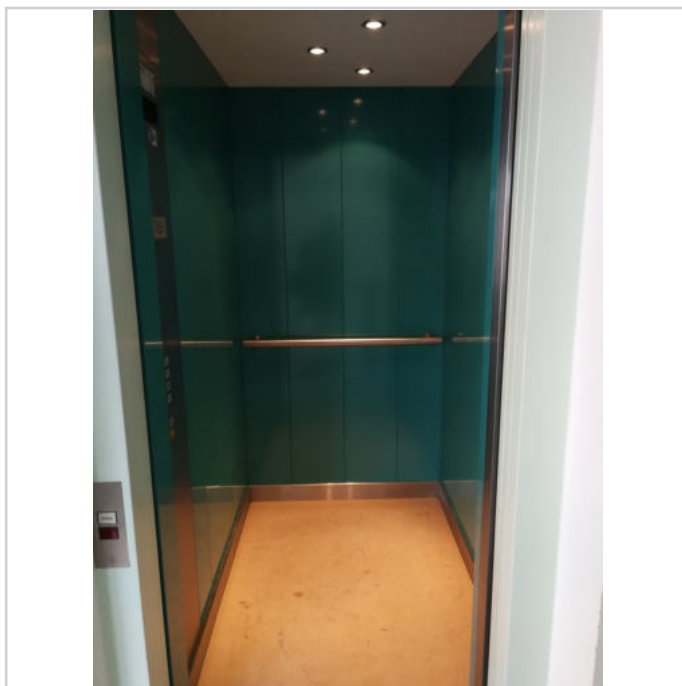
Flur



Küche



Speisekammer an Küche



Fahrstuhl

## Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung



80689 München

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR



Außenansicht

# Sonnendurchflutete 4-Zimmer Dachterrassenwohnung



80689 München

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 144,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 2.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 2.696,00 EUR

